

Drei Bauabschnitte

1. BA: Wilhelmstraße - Metzger Platz

Platz: Die Pichelsdorfer Straße ist voll gesperrt. Die Arbeiten im Seitenbereich werden wechselseitig ausgeführt, so dass für die Fußgänger:innen beidseitig der Pichelsdorfer Straße immer eine Mindestgehwegbreite von 2,50 m gewährleistet wird. Der Rettungsverkehr oder die BSR können durch den Baubereich fahren, für den Lieferverkehr können Absprachen über das GSM getroffen werden. Die Zufahrt zum Spandauer Burgwall ist zunächst nur über das Nebennetz möglich. Sobald die Arbeiten im nördlichen Ende der Pichelsdorfer Straße abgeschlossen sind, wird die Pichelsdorfer Straße bis zum Spandauer Burgwall wieder frei gegeben. Der Individualverkehr wird über Wilhelmstraße - Melancthonplatz - Adamstraße umgeleitet. Die Parkplätze im Baubereich stehen während der Arbeiten nicht zur Verfügung.

2. BA: Metzger Platz - Weißenburger Straße

Weißenburger Straße: Die Pichelsdorfer Straße ist voll gesperrt. Die Zimmerstraße und Brüderstraße werden zur Pichelsdorfer Straße hin zu Sackgassen, eine Umfahrung über das Nebennetz ist möglich. Ansonsten gelten für die Fußgänger:innen, den Rettungsverkehr, die BSR, den Lief-



© Geschäftsstraßenmanagement

erverkehr und den Wegfall der Parkplätze die obigen Aussagen.

3. BA: Südlich der Weißenburger Straße:

Ab hier wird der Umbau halbseitig durchgeführt. Dabei erfolgt die Verkehrsregelung mittels transportabler Lichtsignalanlagen. Beide Fahrtrichtungen können stets passieren. Je nach Baubereich werden Seitenstraßen teilweise abgehängt, eine Umfahrung über das Nebennetz ist möglich. Der gesamte Umbau soll im Jahr 2023 abgeschlossen werden.

AKTUELLE INFORMATIONEN

[www.wilhelmstadt-bewegt.de/
baustellen-ticker](http://www.wilhelmstadt-bewegt.de/baustellen-ticker)

(mit Newsletter-Abo)

BAUSTELLENINFORMATION PICHELSDORFER STRASSE

Sprechen Sie uns an:

Geschäftsstraßenmanagement Wilhelmstadt
(GSM)

Ulrike Stock, Torsten Wiemken
030 / 3012 4697
gsm@wilhelmstadt-bewegt.de

1. Bauabschnitt Wilhelmstraße bis Metzger Platz Baubeginn im Jahr 2021

Information für Gewerbetreibende,
Anwohner:innen, Kund:innen und
Besucher:innen

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Anwohnerinnen und Anwohner der Pichelsdorfer Straße,



beeinträchtigte Straßenraum zu einer Vollsperrung der Pichelsdorfer Straße im jeweiligen Baustellenbereich während der Bauzeit. In dieser Zeit wird die Buslinie M36 über die Adamstraße - Wilhelmstraße umgelenkt, Parken im Straßenraum ist im Baustellenbereich nicht möglich. Der erste Bauabschnitt soll im Winter 2021 abgeschlossen werden. Bei Fragen und Problemen wenden Sie sich bitte an das Geschäftsstraßenmanagement, welches Sie gerne unterstützen wird.

in diesem Jahr beginnen die Baumaßnahmen in der Pichelsdorfer Straße, der Lebensader der Wilhelmstadt. In drei Bauabschnitten soll die Geschäftsstraße von Norden nach Süden erneuert und gestalterisch aufgewertet werden: überalterte Straßenbäume sind zu ersetzen, Gehwegoberflächen zu erneuern und Gehwegvorstreckungen einzubauen.

Alle Beteiligten werden sich bemühen, die Baumaßnahmen so zügig wie möglich durchzuführen und die Beeinträchtigungen zu minimieren. Hierfür bitten wir Sie um Ihr Verständnis.

Ihr
Frank Bewig

Zuerst tauschen die Berliner Wasserbetriebe Abwasser- und Frischwasserleitungen aus. Da dies nur in einer offenen Baugrube erfolgen kann, zwingt der

Ihr Frank Bewig
Bezirksstadtrat Bauen, Planen und
Gesundheit im Bezirksamt Spandau

Ziele

Die Pichelsdorfer Straße ist die Lebensader der Wilhelmstadt, wichtige Verkehrsverbindung, Einkaufsstraße und Wohnort. Die geplanten Maßnahmen sollen die Aufenthaltsqualität verbessern, die Sicherheit von Fußgänger:innen mit Hilfe von Gehwegvorstreckungen erhöhen, die Nutzbarkeit für alle (barrierefrei) berücksichtigen, das Abstellen von Fahrrädern erleichtern und die Neupflanzung von passenden Straßenbäumen vorbereiten. Es werden insgesamt zehn Gehwegvorstreckungen neu eingebaut und rund achzig Fahrradbügel sowie zwanzig Bänke aufgestellt.

Gestaltung

Den Schwerpunkt der Baumaßnahmen bilden die in die Jahre gekommenen Gehwegbereiche entlang der Geschäftsstraße. Bei der Erneuerung der Oberflächenbeläge wird an der traditionellen Aufteilung der Gehwege in Gehbahn sowie Ober- und Unterstreifen festgehalten. Die Breite der Gehbahn liegt dabei – je nach verfügbarem Platz – zwischen 1,75 und zwei Meter. Hier werden Betonplatten verlegt, während der Ober- und Unterstreifen mit Mosaikpflaster befestigt wird. Die neuangelegten Baumscheiben werden mit einer begehbaren, wasserdurchlässigen Abdeckung belegt.



Fotocollage © plan.b

Baumbestand

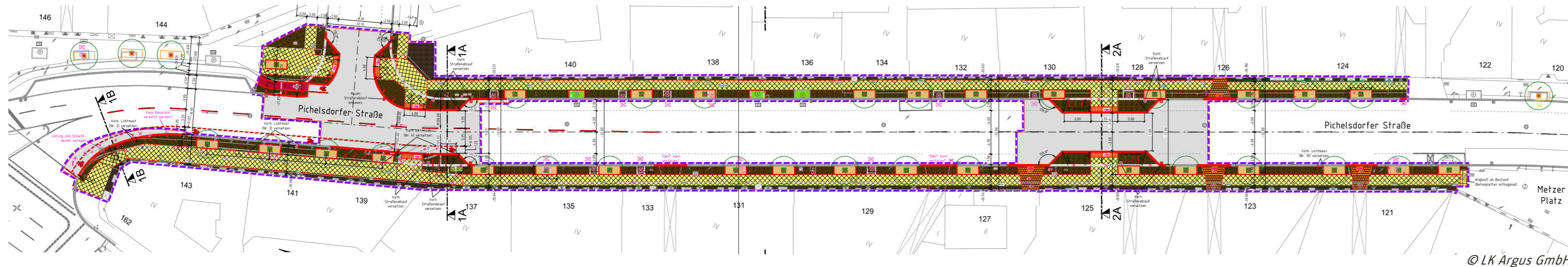
Ergebnis des Baumgutachtens aus dem Jahr 2017 war, dass ein Großteil des Baumbestands für den engen Straßenraum ungeeignet, überaltert und daher zeitnah zu ersetzen sei. Im Rahmen der Umgestaltungsmaßnahmen werden daher auch die Vorbereitungen für die Baumpflanzungen vorgenommen, der Boden ausgetauscht und Pflanzbeete angelegt. Insgesamt sollen 67 Bäume gefällt und anschließend 116 Bäume neu gepflanzt werden. Im Geschäftsstraßenbereich wird ein schmalkroniger Ahorn gepflanzt. Südlich der Adamstraße kann der Bestand mit großkronigen Linden in offenen Baumscheiben ergänzt werden, da hier mehr Platz ist.

Umleitung Bus M36

Während der Bauzeiten des ersten und zweiten Bauabschnitts muss die Buslinie M36 umgeleitet werden: sie wird von der Pichelsdorfer Straße kommend, über die Adamstraße und Wilhelmstraße zur Klosterstraße geführt. Die Haltestelle "Metzer Platz" muss entfallen, stattdessen wird die Haltestelle "Metzer Straße" an der Wilhelmstraße angefahren. An der Wilhelmstraße werden tagsüber zeitlich befristete Busspuren eingerichtet, abends und nachts kann hier weiterhin geparkt werden. Die Buslinie 131 ist von den Bauabschnitten 1 und 2 nicht betroffen und fährt wie gewohnt.



© BVG



© LK Argus GmbH

Legende (in Auszügen)

- Straßenbaum Planung (inkl. Baumbock Stahl)
- Baumscheibe offen (bei Straßenbaum Bestand)
- Baumscheibe mit Abdeckung (bei Straßenbaum Planung)
- Fahrbahn (grundhafter Neubau)
- Gehwegüberfahrt (Kleinsteinpflaster Granit)
- Radweg (Asphaltbeton)
- Gehbahn Gehweg (Betonplatten, diagonal verlegt)
- Oberstreifen Gehweg (Mosaiksteinpflaster Bernburger Kalkstein)
- Unterstreifen Gehweg (Mosaiksteinpflaster Granit)
- Blindenleitsystem Gehweg (taktile Platten Beton)
- Poller (Bestand/Planung)
- Fahrradabstellbügel